

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/12891 din 13.06.2024
privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu,
nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în
domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12890 din 13.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/12898 din 13.06.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1352 din 09.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024;
- adresa nr.12269 din 03.06.2024 a Secretarului general al Județului Bistrița-Năsăud privind comunicarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858 și art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, a unor imobile;
- Extrasul de Carte Funciară nr.25418 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12351 din 04.06.2024;
- avizul nr. _____ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. _____ din _____ 2024 al Comisiei economice;
- avizul nr. _____ din _____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(5)-(7), art.296 alin.(2), alin.(7) și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud conform art.1.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

Întocmit: C.G.A./G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 13.06.2024	Data: 13.06.2024	Data: 13.06.2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, care trece din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
1	2	3	4	5	6	7
1.	169.56	0	Comuna Șieu, nr.284, județul Bistrița-Năsăud Imobil înscris în Cartea funciară nr.25418 Bistrița, compus din: I. Teren intravilan, în suprafață de 2.455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, Nr. cadastral: 25418;	84.433,00	Domeniul privat al Județului Bistrița-Năsădu	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsădu
	75733	1.6.2.	II. Clădire „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp; Suprafață construită desfășurată: 151 mp, Nr. cadastral: 25418-C1;	63.156,00		
	75734	1.6.2.	III. Clădire „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol:130 mp, Suprafață construită desfășurată: 130 mp, Nr. cadastral: 25418-C2.	27.101,00		

00000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/12890 din 13.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1352 din 09.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024, Primarul comunei Șieu a solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în scopul utilizării acestuia ca spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024 a analizat solicitarea Primarul comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului în domeniul public al comunei Șieu, în condițiile legii.

Imobilul-teren și construcții solicitat este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, preluat din patrimoniu fostului serviciului public de protecție a plantelor, în prezent desființat. Monitorizarea în timp a construcțiilor cu nr.cadastal 25418-C1 și nr.25418-C2 confirmă o stare de degradare accentuată a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a acestuia ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut.

Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IIB/12885 din 13.06.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează necesitatea întreprinderii demersurilor legale aferente trecerii imobilului din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și declararea acestuia ca bun de interes public județean, prin hotărâre a consiliului județean, ca demers obligatoriu pentru transmiterea ulterioară a acestuia în domeniul public al comunei Șieu, cu respectarea prevederilor Codului administrativ.

Imobilul-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii, nu face

obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284,
înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al
Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1352 din 09.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024, Primarul comunei Șieu a solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în scopul utilizării acestuia ca spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

Conform extrasului de carte funciară nr.25418 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12351 din 04.06.2024, imobilul situat în Comuna Șieu, nr.284, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral: 25418;
- și Construcții:
 - Clădire cu destinația „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp, suprafața construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral: 25418-C1;
 - Clădire cu destinația „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafața construită desfășurată: 130 mp, nr. cadastral: 25418-C2.

Imobilul solicitat este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud a unor imobile, ce constituiau patrimoniu destinat funcționării serviciului public de protecție a plantelor, în prezent desființat.

Prin Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, solicitarea Primarul comunei Șieu a fost supusă spre analiză Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024, prezentându-se totodată situația actuală a imobilului, neutilizat din anul 2023. Monitorizarea în timp a construcțiilor cu nr.cadastal 25418-C1 și nr.25418-C2 confirmă o stare de degradare accentuată a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a acestuia ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut.

Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina

de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Luând în considerare aspectele prezentate, potrivit adresei nr.12269 din 03.06.2024 a Secretarului general al Județului Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat, cu 28 de voturi „pentru”, acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului teren și construcții în domeniul public al comunei Șieu, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) din Codul administrativ, *trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

Conform prevederilor art.296 alin.(2), alin.(7) din Codul administrativ:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2).”

Întrucât imobilul-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, anterior aprobării trecerii acestuia în domeniul public al comunei Șieu, se impune întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului și declararea acestuia ca bun de interes public județean, prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm că imobilul-teren și construcții nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.**

ȘEF SERVICIU,
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.___

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/12898 din 13.06.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12890 din 13.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1352 din 09.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024;
- adresa nr.12269 din 03.06.2024 a Secretarului general al Județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858 și art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, a unor imobile;
- Extrasul de Carte Funciară nr.25418 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12351 din 04.06.2024;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(5)-(7), art.296 alin.(2), alin.(7) și art.354 din Codul administrativ, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.1352 din 09.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024, Primarul comunei Șieu a solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în scopul utilizării acestuia ca spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

Conform extrasului de carte funciară nr.25418 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12351 din 04.06.2024, imobilul situat în Comuna Șieu, nr.284, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2.455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral: 25418;
- și Construcții:
 - Clădire cu destinația „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp, suprafața construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral: 25418-C1;
 - Clădire cu destinația „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafața construită desfășurată: 130 mp, nr. cadastral: 25418-C2.

Imobilul solicitat este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud a unor imobile, ce constituiau patrimoniu destinat funcționării serviciului public de protecție a plantelor, în prezent desființat.

Prin Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, solicitarea Primarului comunei Șieu a fost supusă spre analiză Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024, prezentându-se totodată situația actuală a imobilului, neutilizat din anul 2023. Monitorizarea în timp a construcțiilor cu nr.cadastal 25418-C1 și nr.25418-C2 confirmă o stare de degradare accentuată a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a acestuia ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut.

Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Luând în considerare aspectele prezentate, potrivit adresei nr.12269 din 03.06.2024 a Secretarului general al județului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat, cu 28 de voturi „pentru”, acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului în domeniul public al comunei Șieu, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) din Codul administrativ, *trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

Conform prevederilor art.296 alin.(2), alin.(7) din Codul administrativ:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean,

respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declarația bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2)."

Având în vedere faptul că imobilul-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, anterior aprobării trecerii acestuia în domeniul public al comunei Șieu, se impune întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului și declararea acestuia ca bun de interes public județean, prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm că imobilul-teren și construcții nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ulterior adoptării, hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 1352 din 09.04.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. document	11 8917
Data	15.04.2024 Anul 2024
Nr. pag.	1 Nr. anexe -
Primit de	e-mail Nume CA

Către,

**Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
CABINET PRESEDINTE**

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al comunei Șieu a imobilului înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

**Domnului președinte Emil-Radu Moldovan
Stimate domnule președinte,**

Imobilul situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr. 25418 Șieu **proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud**, a fost utilizat în trecut drept centru de protecție FITOSANITARĂ, în prezent neutilizat ca urmare a decesului fostului concesionar. Spațiile și terenul aferent nu pot fi folosite în orice domeniu deoarece au fost utilizate timp îndelungat cu manevrarea, păstrarea și prepararea de substanțe fitosanitare, substanțe care s-au impregnat în aceste spații și în terenul aferent.

Pentru comuna Șieu, spațiul din intravilan Șieu, nr.284 ne-ar fi necesar pentru construirea unor garaje acoperite unde să fie parcate utilajele administrate de primărie, respectiv buldoexcavatorul cu toate anexele, cumpărat prin fonduri europene dintre care noi am avut o contribuție de 40%, un utilaj MERCEDES BENZ UNIMOG cu utilajele aferente pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă pentru dezăpezire și aruncarea materialelor antiderapante, la fel depozitarea materialelor antiderapante, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă, la care avem un serviciu (SVSU) format din pompieri voluntari și alte utilaje pe care le avem sau le vom achiziționa în viitor prin proiectele pe fonduri europene, deoarece în locația unde funcționăm în prezent nu este spațiu suficient.

Imobilul va fi preluat în domeniul local al comunei Șieu cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.



NR: 8917
DATA: 15/04/2024
COD: C3F2

Conform prevederilor art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative teritoriale.

Având în vedere scopul preluării imobilului – teren în domeniul public al comunei Șieu, ca și bun imobil ce va asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes comunal privind buna gospodărire a comunei, cât și viitoarele proiecte , se justifică în mod temeinic uzul și interesul public.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și **vă solicităm acordul de principiu pentru trecerea imobilelor aflate în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud** cu privire la preluarea în domeniul public al comunei Șieu a imobilului-teren, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: teren împrejmuit, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, cu construcțiile aferente Birou, laborator 151 mp, Magazie, șură fânar în regim de înălțime P în suprafață de 130mp, aflat în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud.

Acordul dumneavoastră de principiu va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Local al comunei Șieu, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

Primarul comunei Șieu,

Secretarul general al comunei Șieu,



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 12269 din 03.06.2024

Obiect: Comunicarea acordului de principiu conform Informării nr.IIBb/10950 din 14.05.2024

**Către: DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Doamnei ELENA BUTTA - Director executiv
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Doamnei Gabriela-Adriana Ceuca - Șef serviciu**

Stimată doamnă,

Referitor la Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024 privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2024, a analizat Informarea nr.IIBb/10950 din 14.05.2024 întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice - Direcția juridică, administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Cu 28 de voturi „pentru” și 2 consilieri județeni care nu au votat, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al comunei Șieu. Anterior aprobării trecerii acestuia în domeniul public al comunei Șieu, se impune întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului, prin hotărâre a consiliului județean, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORS**

Aprobat: //

INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1352 din 09.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024, Primarul comunei Șieu a solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în scopul utilizării acestuia ca spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

Imobilul solicitat este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud a unor imobile, ce constituiau patrimoniu destinat funcționării serviciului public de protecție a plantelor.

Ulterior, conform Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.93/2005 și nr.94/2005, Direcția Județenă pentru Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud a fost reorganizată, în sensul continuării activității sale prin concesionarea serviciilor autorizate în actul de înființare, prin licitație publică deschisă, potrivit procedurilor prevăzute de lege.

Drept urmare, la momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, operată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, imobilul situat în Comuna Șieu, nr.284 a fost concesionat tot pentru exploatarea serviciului public de protecție a plantelor, în baza Contractului de concesiune nr.250/2006. Între timp, urmare a modificărilor legislative serviciul de protecție a plantelor și-a pierdut caracterul public, iar decesul concesionarului, în iunie 2023, a impus încetarea contractului de concesiune, imobilul fiind neutilizat până în prezent.

Conform extrasului de carte funciară nr.25418 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9354 din 18.04.2024, imobilul situat în Comuna Șieu, nr.284, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral: 25418;
- și Construcții:
 - Clădire cu destinația „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp, suprafața construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral: 25418-C1;
 - Clădire cu destinația „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafața construită desfășurată: 130 mp, nr. cadastral: 25418-C2.

Monitorizarea în timp a construcțiilor cu nr.cadastal 25418-C1 și 25418-C2 confirmă o stare de degradare accentuată a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a acestuia ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut.

Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj Mercedes Benz UNIMOG cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor de înaintare, respectiv de aprobare a cererii, se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

În considerarea prevederilor legale invocate, întrucât imobilul-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, este în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, anterior aprobării trecerii acestuia în domeniul public al comunei Șieu, se impune întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului, prin hotărâre a consiliului județean, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurii de trecere în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, aflat în prezent în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

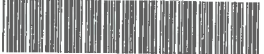


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25418 Șieu

Nr. cerere	30940
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024
Cod verificare	100169011327



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1745
Nr. topografic:876/1/1

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25418	2.455	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stalpi de beton între punctele 13-63-31-18, gard de beton între punctele 13-16, 17-18 și poartă metalică între punctele 16-17.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25418-C1	Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Birou, laborator in regim de inaltime P.
A1.2	25418-C2	Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazie, sură, fânar in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

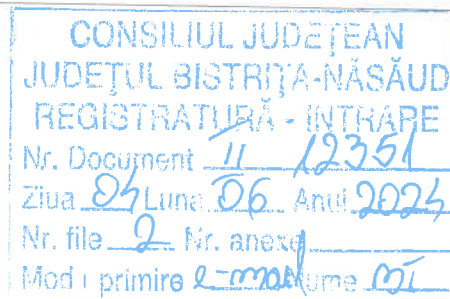
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 09/01/2001		
Hotarare nr. 25, din 27/12/2000 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud (ordonanta de Urgenta nr71din 1999, protocol de predare primire nr 4508/1999, nr 425/1999, nota de constatare nr 1669/16.10.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1745)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD	A1.1
60051 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. Adeverință nr.4423, din 31/10/2018 emis de Primaria Comunei Șieu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 134/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 12351
DATA: 04/06/2024
COD: F99A



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

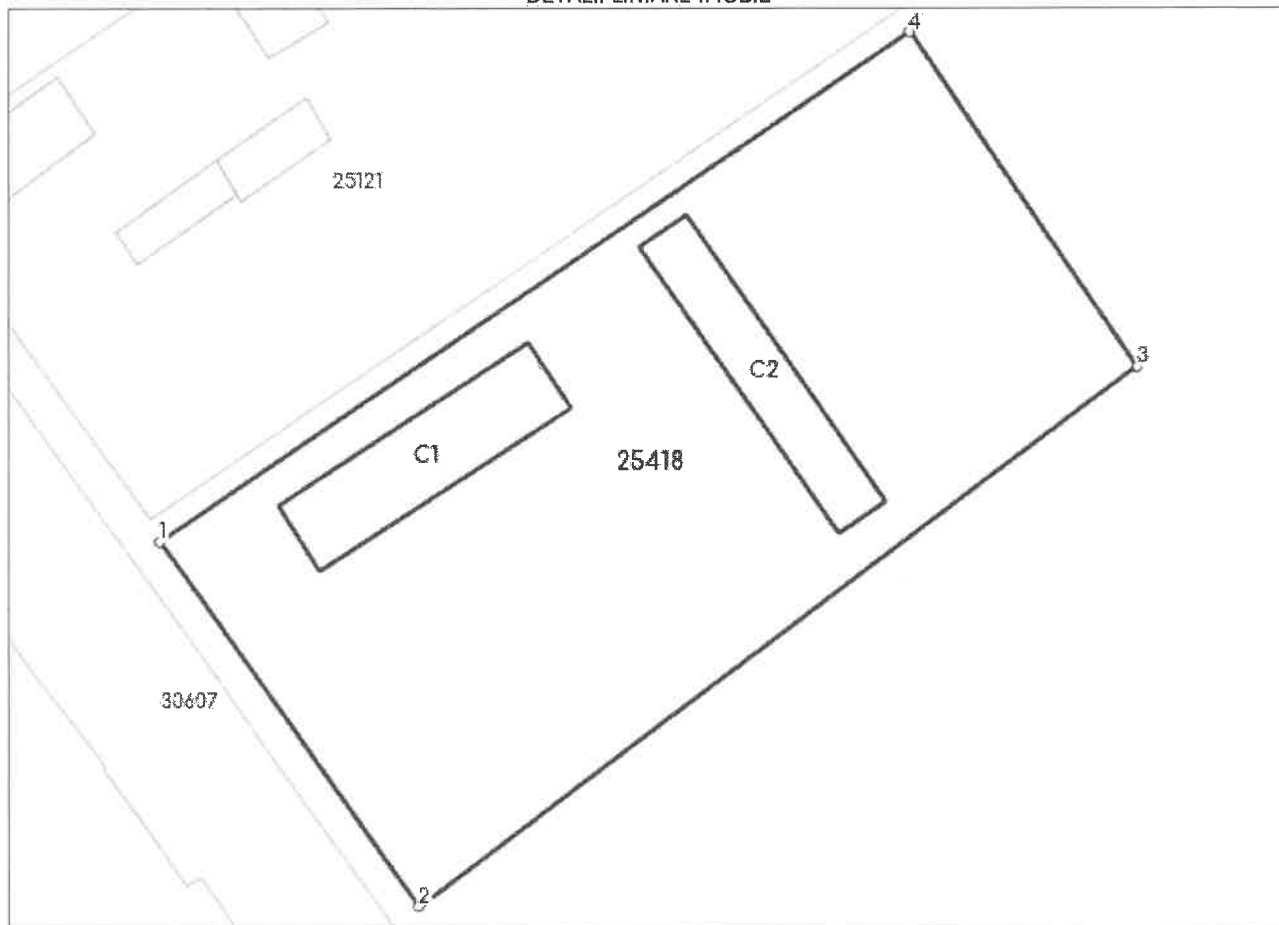
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25418	2.455	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stalpi de beton între punctele 13-63-31-18, gard de beton între punctele 13-16, 17-18 și poartă metalică între punctele 16-17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.387	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	
3	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25418-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; S. construită desfășurată:151 mp; Birou, laborator în regim de înălțime P.
A1.2	25418-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Magazie, sură, fânar în regim de înălțime P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.864
2	3	71.767
3	4	32.279
4	1	72.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2024, 11:12